



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA  
Stanje na dan: 02.07.2021. 23:31

Katastarska općina: 337846, VIROVITICA-CENTAR

Broj ZK uložka: 283

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6931/2021

Aktivne plombe: Z-6360/2021, Z-6362/2021

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr.    | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2      | PPR |
|---------|--------------------------|------------|--|-------------------|-----|
| 1.      | 1163                     | 6          | ULICA PETRA PRERADOVIĆA<br>DVORIŠTE<br>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ULICA PETRA PRERADOVIĆA K.B. 10                   | 545<br>324<br>221 |     |
| UKUPNO: |                          |            |  | 545               |     |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa   | Primjedba  |
|---|---|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1<br>DOMUS D.O.O., OIB: 63774114335, BREZOVIČKA CESTA 27, 10020 BOTINEC, HRVATSKA |   |            |
| 2.1   | Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2360/15<br><br>Na temelju Rješenja FINA-e Regionalni centar Zagreb od 29. srpnja 2015. godine KLASA:UP-I/110/07/15-01/8337 UR.BROJ:04-06-15-8337/15, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom DOMUS d.o.o. Virovitica, Preradovićeve 23 (OIB: 63774114335). |            |
| 1.3   | Zaprimljeno 22.03.2021.g. pod brojem Z-3877/2021<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva.   | na 1 (1.1) |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos          | Primjedba       |
|------|--|----------------|-----------------|
| 3.   |  |                |                 |
| 3.1  | Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/283 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.03.2012. broj Z-1336/12<br><br>Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 2. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 842.246,00 EUR (slovima: osamstočetrdesetdvijetisućedvjestočetrdesetšest eura) u kunsjoj protuvrijednosti, sa kamatama i naknadama opisanim u čl. 1. Ugovora te drugim troškovima, za korist:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b> | 842.246,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.       | Sadržaj upisa  | Iznos           | Primjedba       |
|------------|--|-----------------|-----------------|
| 3.2        | Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/283 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.03.2012. broj Z-1336/12<br><br>Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u z.k. ul. broj 601k.o. Antunovac kao glavnom ulošku.  |                 |                 |
| 3.3        | Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-1143/2018<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU<br>01.02.2018, promjena založnog vjerovnika pod brojem Z-1336/12<br><b>PEVEX D.D., OIB: 73660371074, SAVSKA CESTA 84, 10360 SESVETE</b>  |                 | na 3.1          |
| <b>4.</b>  |  |                 |                 |
| 4.1        | Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/283 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.02.2014. broj Z-540/14<br><br>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 12. veljače 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.350.000,00 Kn (slovima: jedanmilijuntristopedesettisuća kuna), sa kamatama pblžiše opisanim u čl. 1. Ugovora te drugim troškovima, za korist:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b>   | 1.350.000,00 KN |                 |
| 4.2        | Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-1143/2018<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU<br>01.02.2018, promjena založnog vjerovnika pod brojem Z-540/14<br><b>PEVEX D.D., OIB: 73660371074, SAVSKA CESTA 84, 10360 SESVETE</b>   |                 | na 4.1          |
| <b>5.</b>  |  |                 |                 |
| 5.1        | Zaprimljeno 20.07.2015. broj Z-2275/15<br><br>Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 17. srpnja 2015. godine br. Povrv-21/2014-28, predbilježuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 299.034,59 Kn (slovima: dvjestodevedesetdevettisućatridesetčetiri i 59/100 kuna) i troškova ovršnog postupka u iznosu od 14.012,94 Kn (slovima: četrnaesttisućadvanaest i 94/100 kuna), sve zajedno sa zakonskim zateznim kamatama pblžiše opisanim u čl. I. Rješenja, kao i drugih troškova postupka, za korist:<br><b>TROHA MARINKA, OIB: 71864293776, VIROVITICA, M. KRALJEVIĆA 7</b> |                 |                 |
| <b>10.</b> |  |                 |                 |
| 10.1       | Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5403/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: OVR-115/2021-4 26.04.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.465.566,48 Kn (slovima: milijunčetiristošezdesetpettisućapetstošezdeset i 48/100 kuna), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama pblžiše opisanim u t. I. Rješenja o osiguranju, za korist:<br><b>BAJSER IVO, OIB: 26171265336, BILOGORSKA ULICA 46, SVETI ĐURAD</b>   | 1.465.566,48 KN | Sporedni uložak |
| 10.2       | Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5403/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE   |                 | na 10.1         |
| 10.3       | Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5403/2021<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 75 k.o. Virovitica-centar (E-15).   |                 | na 10.1         |
| <b>11.</b> |  |                 |                 |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.       | Sadržaj upisa   | Iznos         | Primjedba       |
|------------|---|---------------|-----------------|
| 11.1       | Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5404/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: OVR-117/2021 -4 26.04.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 234.868,95 Kn (slovima: dvjestotridesetčetiritisućeosamstošezdesetosam i 95/100 kuna), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama poblize opisanim u t. I. Rješenja o osiguranju, za korist:<br><b>BAJSER ANA MARI, OIB: 12076040225, BILOGORSKA ULICA 46, SVETI ĐURAĐ</b> | 234.868,95 KN | Sporedni uložak |
| 11.2       | Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5404/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE  |               | na 11.1         |
| 11.3       | Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5404/2021<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 75 k.o. Virovitica-centar (E-15).  |               | na 11.1         |
| <b>12.</b> |   |               |                 |
| 12.1       | Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-5741/2021<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava po ovosudnom predmetu broj: Ovr-116/2021.  |               |                 |
| <b>13.</b> |   |               |                 |
| 13.1       | Zaprimljeno 14.05.2021.g. pod brojem Z-6280/2021<br><br>ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ: OVR-116/2021-11 13.05.2021, odbijanje prijedloga za osiguranje tražbine predlagatelja osiguranja Igora Bajsera, OIB: 79451611582 iz Svetog Đurađa, Bilogorska 46, po ovosudnom predmetu poslovni broj: Ovr-116/2021.   |               |                 |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.07.2021.**